

(別紙)

## 工事監理業務仕様書

### 1. 委託対象工事の名称

- (1) 事業名 HOP 障害者福祉サービス事業所新築工事監理業務委託  
建築主体工事  
電気設備工事  
機械設備工事  
解体工事

### 2. 監理業務の場所

札幌市西区二十四軒4条6丁目47番

### 3. 監理業務の期間

工事着工の日から平成28年3月31日

### 4. 施設整備の概要

- (1) 敷地面積 781.32㎡  
(2) 施設規模 約800.00㎡  
(3) 構造 鉄筋コンクリート造り 2階建

### 5. 工事監理委託事業

#### (1) 一般事項

- ① 障害者福祉サービス施設の新築工事の監理にあたっては、施工業者との打合せ事項又はその他施工図の確認等にあたっては、本法人職員と十分に協議して承認するものとする。
- ② 現場の納まり取合いなど図面によることが困難、または不都合の場合は協議決定すること。
- ③ 実施工程表はネットワークで作成したものとし、事前にチェックの上、提出し承認を得ること。また、記載内容は詳細にわたることとする。週間または、旬間工程表の提出を求め、補足の必要がある時は訂正のうえ、提出すること。
- ④ 施工計画書  
着工立ち工事の総合仮設を含めた施工計画書の提出を求め審査の上、提出すること。
- ⑤ 工程写真  
部分検定（工事）の際には、それまでの工程写真を審査し提出すること。なお、それまでの見本品、試験成績表も含むこととする。
- ⑥ 工事の促進  
工事事体の円滑な進捗を図るため、業者の指導管理を図ること。

#### (2) 現場監理

特に、下記事項の施行期間中は、重点を置いて管理すること。

##### ① 現場監理

###### ア. 基礎根掘

- ・地質、地耐力の確認等
- ・根掘り深さ及び切込み砂利入厚チェック

- ・基礎の締固めチェック
- イ. 鉄筋及び型枠検査
  - ・配筋、継手（かぶり厚、定着関係）及び間隔、断熱材の確認
- ウ. コンクリーチ打設
  - ・品質管理、芯出し確認、型枠寸法チェック
- ② 電気工事
  - ア. 電線管及びコンクリートの埋設類の図面照合
  - イ. 受電設備の試運転時
- ③ 暖房、給排水衛生工事
  - ア. スリーブ類の埋設位置及び間隔チェック
  - イ. 機械の試運転時
- (3) 施工図及び承認図
  - 適期に提出させチェックを行うこと。
- (4) 工事監督日誌
  - ① 工事監理に当たっては、日誌を記載すること。
  - ② 記載事項は、日付、天候、作業内容、打合せ事項等とする。
- (5) 工程の進捗監理
  - ① 実施工程表に示す計画と実行との対比
  - ② 細部工程について（設備工事と主体工事との関連性の把握）
  - ③ 関連業者との工程会議を定期的にもち、打合せ、調整を図ること。
- (6) 確認業務
  - ① 施工図及び承認図のチェック（定期的提出せしむこと）。
  - ② コンクリートの供試体の現場試験の確認
  - ③ 埋設管及びスリーブ類の確認盤関係の工事検査及び施工状態の確認、その他必要と思われる事項